



Hej alla boende i BRF Vinterviken!

Här kommer nyhetsbrevet inför sommaren 2023.

Arbetet går framåt!

Styrelsen jobbar hela tiden i bakgrunden och vi vill lyfta fram några av de saker som hänt nyligen eller som är på gång under sommaren!

- Passersystemet har reparerats så att ytterdörrarna ska fungera som tänkt vid eventuella framtida strömavbrott.
- Trafikspegel vid parkeringsplatsen är utbytt. Större och mer hållbar modell.
- Vi förenklar processen för boende som vill installera markiser på bottenplan.
- Gästlägenheten kommer att målas om, golvet slipas samt få nya möbler.
- Hissdörrarna kommer att få en uppfräschning i form av nymålning.
- Styrelsen utreder möjligheter och prisbilder för gruppavtal för bredband.
- Volymen på dörrlarmet i källaringången har sänkts för trivsels skull.

Grillning i sommar

I dessa tider med höga temperaturer, torrt väder och skärpta eldningsförbud så gäller det att vara särskilt försiktig. Elden kan lätt sprida sig och marken kring vårt hus är lika torr och utsatt som andra platser!

Vid grillning gäller det att ta stort eget ansvar, inte bara av säkerhetsskäl utan även av hänsyn och omtanke till andra boende. Försök att grilla så att det bildas så lite rök som möjligt, under så kort tid som möjligt, och så att röken inte kommer rakt in hos grannarna.

Skadad isolering bakom balkonger

Flera har uppmärksammat slitage på isoleringen som sitter på baksidan av balkongerna. Detta kontrollerades både före och efter fjolårets fasadtvätt. Tydligt slitage fanns även där sedan tidigare, även om fasadtvätten kan ha bidragit ytterligare, men i sådana fall i mindre omfattning.

Den information som styrelsen har fått är att detta ska vara rent kosmetiskt och att det inte finns någon förhöjd risk för fuktskador i samband med detta. Eftersom isoleringen inte är instängd så andas den och torkar ut av sig själv, vilket både vi själva och entreprenören har kontrollmätt vid flera tillfällen efter fasadtvätten.

Styrelsen kommer undersöka när det finns utrymme i underhållsplanen för att åtgärda detta, men så länge som det bara är en kosmetisk åtgärd så prioriteras det därefter.

Avloppstunnel

Arbetet med avloppstunneln har försenats en aning och beräknas nu inte nå föreningens mark förrän i **augusti** och kommer att pågå en bit in på hösten, enligt Stockholms Vatten och Avlopp. Detta är fortfarande preliminärt.

Styrelsen inväntar slutgiltigt besked från projektledare och entreprenörer och kommer gå ut med mer info när vi vet mer.

Trädvård

Vi har låtit en trädexpert inspektera träden på baksidan som vissa boende varit oroadade för. Han konstaterade att de med största sannolikhet är lite mer kala på grund av torka i kombination med tuff konkurrens om vätska från andra träd. Detta är helt normalt. Vi kommer att låta dem putsa till träden lite ändå så att risken för att en gren trillar ner minskas. I samband med detta kommer vi att kapa ner en gren på den stora eken på parkeringen som går ut i riktning mot trafikspegeln på "carportsidan" Mer information om detta kommer separat till berörda parter. Läget bedömdes inte vara akut, men det skulle vara en klok försiktighetsåtgärd som säkerställer ett fortsatt långt och friskt liv och därtill eliminera fallrisken. Den sista observationen var att stammen på samma ek på parkeringen har börjat växa in i vår carport. Vi kommer att behöva kapa lite i carportens tak för att göra plats för ekstammen. Stammen behöver ca 20 cm luft runt omkring sig så att den kan stå frisk och stark i förhoppningsvis 100 år till.

Slutligen önskar vi er alla en trevlig sommar!
Hälsningar styrelsen