



Hej alla boende i BRF Vinterviken!

Här kommer nyhetsbrevet för april 2023.

Ändringar i styrelsen

Vi vill tacka de som var med på stämman. Nu har vi återigen en fullsatt styrelse med fem ledamöter.

John David Olovsson

Ordförande, 0730 89 60 31

Henrik Björk

Ledamot, 0738 36 46 74

Ekonomi, budget, årsredovisning

Ali Ali

Ledamot, 0762 96 51 02

*Fastighetsteknik, hiss, tvättstuga,
TV/internet, brandsäkerhet,
värme/vatten, ventilation, el*

Emelie Karlsson

Ledamot, 0733 14 19 28

*Hemsida, nycklar, nya boende,
portinformation, porttelefon,
gästlägenhet, parkering, soprum*

Max Widell

Ledamot, 0707 78 52 76

*Fastigheten, gym, försäkringsärenden,
kontaktperson vaktmästare & städning,
vinterunderhåll, trädgårdsskötsel*

Trots att vi har fullt med ledamöter i styrelsen så har vi just nu inga suppleanter. Att vara suppleant är ett utmärkt sätt att få en mjukstart för de som kan tänka sig att engagera sig i föreningen, utan att behöva ta sig an alltför mycket ansvar eller en stor arbetsbörda. Då kan man vara med på våra möten, lära sig hur allt går till, och hjälpa till med enstaka ärenden och projekt utefter ens egna förutsättningar. Vi uppmanar alla som kan tänka sig detta att höra av sig till styrelsen eller till valberedningen.

Viktigt: Försiktighet med vatten på balkonger

På en balkong har vattensamlingar på golvet lyckats tränga sig in i konstruktionen där balkongen ansluter till fasaden. Detta orsakade **fuktskador inuti väggen** i en underliggande lägenhet. Skadan i den drabbade lägenheten är åtgärdad och det pågår nu ett arbete för att fastställa om denna risk även kan påverka andra balkonger.

Risken uppstår när balkonggolvet anslutning mot väggen utsätts för vatten då det kan rinna över den kant som skyddar fasaden mot vatten. För att inte fuktskador ska uppstå i fler lägenheter ber vi alla boende att iaktta försiktighet när det gäller vatten på sina balkonger tills vidare. Detta gäller särskilt de med kaklat golv. Behandla balkonggolvet som om det vore en inomhusmiljö. **Håll inte ut vatten på balkongen och var särskilt försiktig vid kanten intill husets fasad.**

För närvarande har vi **ingen indikation** på att någon annan lägenhet har drabbats av en fuktskada på grund av detta. Ifall ni är särskilt oroliga eller har någon anledning att misstänka att ni är drabbade, då kan den fukttekniker som föreningen jobbar med utföra en undersökning hos er. Notera att denna **undersökning innebär att man borrar ett hål i innerväggen** över fönstren mot balkongen och sedan täcker över hålet med ett vitt plastlock. Undersökningen är alltså inte osynlig utan lämnar ett permanent plastlock. Detta är helt frivilligt för de som önskar. Föreningen betalar för undersökningen. Hör då av er till styrelsen **senast 21 maj**.

Avloppstunnel

Stockholms Stad bygger en avloppstunnel som kommer gå under föreningens mark. I samband med detta så måste vår bergvärme tillfälligt tas ur drift och sedan anpassas så att den inte påverkas av tunneln. Detta kommer ske under sommaren. Den preliminära tidsplan som vi har fått är enligt följande:

Maj	En förbesiktning av fastigheten och alla lägenheter kommer att utföras för att fastställa byggnadens nuvarande skick.
Juni	Bergvärmen tas ur drift och arbete kommer ske på baksidan av huset för att koppla ur och fylla igen våra borrhade värmebrunnar.
Augusti September	Tunnelarbetet kommer att passera under föreningens mark.
Oktober	Nya värmebrunnar kommer att borraras på baksidan av huset och bergvärmen kommer kopplas in till dessa och aktiveras igen.

Vid något tillfälle efter tunnelarbetet kommer även en efterbesiktning ske. Vi har inte något datum för detta ännu.

Under tiden som bergvärmen är ur drift kommer uppvärmningen att ske via direktverkande el. Stockholms Vatten och Avlopp kommer att ersätta föreningen för ökade kostnader till följd av detta.

När de nya värmebrunnarna ska borras i oktober så kommer stora maskiner behöva köra på gräsmattan på baksidan av huset. Gräsmattan kommer att återställas efter detta, men det lär sannolikt dröja till nästa sommar innan gräset återhämtat sig helt.

Tappade föremål från balkonger

Det har uppmärksammats flera incidenter de senaste åren där föremål har ramlat ner från balkongerna. Tänk på att detta innebär en stor skaderisk för de som bor och vistas på bottenvåningens uteplatser. Det är varje boendes ansvar att iaktta stor försiktighet så att inget kan ramla ner från sin balkong. Var försiktiga och ha ingenting som hänger utanför balkongräcket! Även öppna fönster mot baksidan innebär en risk och kräver att man håller koll!

Vårstädning

Söndag 28 maj 09.00-12:00 är alla boende i Brf Vinterviken välkomna på vårstädning! Info kommer även upp i portarna i mitten av maj.

Vi möts på baksidan av huset och hjälps åt att göra fint i och omkring fastigheten. Vi går genom och delar upp arbetsuppgifter på plats. Vi kommer bland annat öppna upp baksidan för våren, städa cykelparkeringen och storstäda uthyrningslägenhet samt gym och tvättstuga.

Det bjuds på grillad korv och dryck!

Container kommer att finnas på plats, i mån av plats kan dessa användas för eget trädgårdsavfall och skräp.

Brandsäkerhet och brandskydd

Vi vill än en gång påminna om vikten av att alla hjälpas åt för att förbättra brandsäkerheten, både utomhus och inomhus.

Gräsmattan är brandgata och måste därför hållas fri från föremål. Självklart får man dra ut grillen eller solstolen på gräsmattan när de används, men tänk på att ställa tillbaka föremålen efter användning. För boenden på bottenplan får permanenta ägodelar, som t.ex. möbler, krukor, pallkragar endast förvaras på den egna uteplatsen.

Trapphuset är en utrymningsväg

Trapphuset är din väg ut vid en eventuell brand. Det är också räddningstjänstens väg in vid en nödsituation. Hjälp till så att vi tillsammans kan hålla utrymningsvägarna fria. Placera inga **barnvagnar, blomkrukor, cyklar** eller liknande i trapphuset. Detta eftersom föremålen är brännbara och det finns risk för spridning av eld vid en eventuell brand. Trapphuset blir väldigt snabbt rökfyllt och omöjliggör trapphuset som utrymningsväg. Att förvara sådana föremål i trapphuset riskerar ditt eget och dina grannars liv!

Att tänka på vid brand

- Börjar det brinna ring 112. Utgå från Rädda – Larma – Varna – Begränsa – Utrym.
- Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Stanna där du är. Räddningspersonalen hjälper dig ut
- Använd aldrig hiss vid utrymning
- Säkra ditt hem med att se över att brandvarnare har fungerande batteri i sig och göra egna inköp av brandsläckare och eventuella brandfilter
- Glöm inte att hålla samtliga dörrar stängda för att minska eventuell rökbildning. Varje stängd dörr blir en isolerad brandcell

Slutligen önskar vi er alla en trevlig helg!

Hälsningar styrelsen