

Andrahandsuthyrning

BRF Vinterviken

Som boende i BRF Vinterviken kan du i vissa fall få hyra ut din lägenhet i andra hand. Du ansöker om tillstånd från styrelsen, gärna via [Fastighetsägarnas blankett 1051](#). Räkna med cirka en månads handläggningstid för din ansökan. En ansökan ska åtminstone innehålla:

- Ditt skäl till att hyra ut lägenheten (bifoga gärna underlag)
- Tidsperioden för uthyrningen
- Hyresgästens kontakt- och personuppgifter

Vi följer i första hand [Fastighetsägarnas riktlinjer](#) för uthyrning av bostadsrätter. Följande exempel är vägledande för vad som är och inte är godtagbara skäl för uthyrning:

Godtagbara skäl

- Inläggning på sjukhus eller äldreboende
- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Längre utlandsvistelse som varar i flera månader
- Provsamboende
- Uthyrning till närstående som är i behov av bostad
- I samband med en svår och utdragen försäljningsprocess
- Övergångsperiod vid pensionering

Inte godtagbara skäl

- Långsiktig uthyrning utan avsikt att själv bo i lägenheten
- Rent ekonomiska skäl, som t.ex. korta perioder i semestertider
- Spekulativ väntan på bättre marknadspriser inför försäljning

För skäl som inte platsar in under dessa exempel kommer styrelsen utgå ifrån dem för att göra en egen bedömning. Den boende kan alltid vända sig till Hyresnämnden för att pröva föreningens beslut.

Eventuellt tillstånd ges till en särskild hyresgäst och vid eventuellt byte av hyresgäst så måste en ny ansökan skickas in.

Att hyra ut till många olika personer under kort tid tillåts inte. Detta liknas med hotellverksamhet och kan störa övriga boende.

Tillstånd ges normalt som mest **ett år i taget**, och tillståndet kan vara förenat med ytterligare villkor beroende på situation.

I dagsläget tar föreningen inte ut någon särskild avgift vid andrahandsuthyrning.