Bostadsrättsförening:
Vinterviken
Ekonomisk förvaltare:
MBF

Byggnadsår? När bildades föreningen?	2003 2003
Klassas föreningen som äkta eller oäkta:	Äkta
Äger föreningen marken eller är det tomträtt? - Om tomträtt, när omförhandlas denna?	Ej tomträtt
Antal bostadsrätter:	35 BR
Antal lokaler samt verksamheter:	0
Finns det några gemensamhetslokaler? T.ex. Tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd m.m	I föreningen finns tvättstuga, cykel- och barnvagnsförråd, soprum samt ett motionsrum med olika typer av maskiner. Föreningen har även en gemensamhetslokal som även kan fungera som övernattningsbostad åt gäster till en kostnad om 250 kr/dygn.
Vilka renoveringar har utförts? Årtal?	2012 bergvärmepump 2013 staket och lekplats 2014 nytt brandlarmssystem 2015 målning av balkonger 2016 stamspolning 2017 värmesystem 2018 solceller, passagesystem 2019 ventilation 2020 uppdatering av gymutrustning 2022 laddstolpar installerade på samtliga parkeringsplatser 2022 Fasad tvättad 2023 Gästlägenhet renoverad 2023 Ventilation 2025 Justering av fasadplankor 2025 OVK 2025 Hjärtstartare installerad
Har några kommande renoveringar eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	Nej inga kommande är planerade

Typ av uppvärmning:	Markvärmepump (el)
Vad ingår i månadsavgiften? - Några obligatoriska tillägg? T.ex. bredband, el, värme, varmvatten etc.	Värme och vatten ingår
Några planerade avgiftsförändringar?	Nej inte i dagsläget (2025)
Finns kabel-TV i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften?	ComHem eller ”Telia Öppen Fiber” Nej
Finns bredband i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften? - Hastighet?	Ja via Ownit 70 kronor i obligatoriskt tillägg, detta ingår EJ i månadsavgiften
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage? - Kostnad - Finns det några lediga platser? Om inte, hur många står i kö?	Föreningen har 18 parkeringsplatser och 4 carports. Samtliga med laddstolpe. 1–16: 500 kr/mån 17–20 (carport): 800 kr/mån 21–22: 300 kr/mån För tillfället är alla parkeringsplatser upptagna och det finns en kö. Kontakta brfvinterviken@gmail.com om ni vill anmäla er till kön. Vänligen spara ert bekräftelse-mail från styrelsen som intyg på ert ködatum. Observera att man inte kan ställa sig i parkeringskön innan inflyttning.
Tar föreningen ut: Överlåtelseavgift? - Betalar köpare/säljare? Pantsättningsavgift?	Överlåtelseavgift (1 470 kr för 2025) betalas till föreningen i samband försäljning av lägenhet, betalas av köpare. 1%
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej