

Bostadsrättsföreningen

VINTERVIKEN

www.brf-vinterviken.se

Hej alla boende i Vinterviken!

Ändringar i styrelsen

Tack till alla er som deltog i vår extrastämma! Vi är nu äntligen en fullsatt styrelse igen tack vare Johanna Thagemark som ny ledamot för att ersätta Christian Helbig.

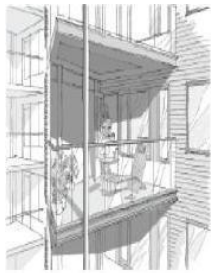
John David Olovsson	tel 0730 89 60 31	ordförande, vice fastighetsansvarig
Jonas Cederlöf	tel 0706 72 00 74	vice ordförande, fastighetsansvarig
Emelie Karlsson	tel 0733 14 19 28	sekreterare, nya boende, kommunikation
Henrik Björk	tel 0738 36 46 74	ekonomi, budget, årsredovisning
Johanna Thagemark	tel 0702 27 14 87	parkering, gym, soprum, tvättstuga, nycklar, porttelefon, gästlägenhet

Kontakt med styrelsen

Styrelsen har som policy att låta grannarnas Messenger-grupp vara helt oberoende. Detta för att boende ska kunna diskutera fritt där utan att styrelsen har något särskilt inflytande. Därför deltar styrelseledamöter inte i diskussioner eller argument där. I undantagsfall så kan det beslutas att viss information kommuniceras den vägen vid behov, men då i formen av ett informationsmeddelande snarare än en diskussion. Medlemmar i styrelsen kan fortfarande skriva i gruppen om det inte gäller styrelseärenden. Vi hänvisar därför er till styrelsens e-post eller kontaktinformationen på hemsidan och även i portarna för all kommunikation som är riktad till styrelsen.

Höstens städdag

Styrelsen kommer att bjuda in till en **höststädning Söndag 23 oktober**. Mer information kommer. Men har du möjlighet att ta en titt i cykelrummet redan nu och ställa undan cyklar som inte används så är det jättebra, en större översyn av vårt cykelrum kommer att göras framöver men vi behöver redan nu rensa upp och göra plats för de cyklar som används.



Bostadsrättsföreningen

VINTERVIKEN

www.brf-vinterviken.se

Brandsäkerhet

Som många av er märkt eller fått tidigare information om så utlöstes brandlarmet i trapphuset två gånger under senaste veckorna. Lyckligtvis så har dessa larm varit "falska" och orsakades av en trasig del i en rökdetektor. I och med detta så byttes denna del ut i alla rökdetektorer i samtliga trapphus.

Styrelsen bad även installatören att göra en genomgång av hela systemet vilket resulterade i ett beslut att utöka larmsystemet med ytterligare 8 rökdetektorer samt fler sirener som ska ljuda i trappuppgången då flera boende påpekade vid dessa händelser att boende på plan 3 och 4 knappt kunde höra brandlarmet.

I och med dessa larm - som kunde ha inneburit verklig fara - vill vi i styrelsen påminna alla boende om att inte förvara brandfarliga saker i trapphuset då detta är många boendes enda evakueringsmöjlighet.

***läs bifogat dokument för information gällande brandsäkerheten i huset.**

Soprum

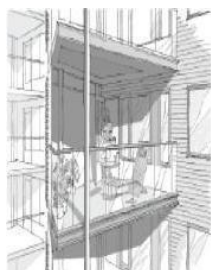
Soprummet har under en tid börjat lukta illa vilket lätt händer så här efter sommarmånaderna. Nu har dock en tvätt av samtliga kärl genomförts och under kommande städdag hoppas vi ytterligare kunna fräscha upp soprummet inför vintern.

Säkerhet i trapphus

Tänk på att de stora fönstren i trapphusen som kräver en särskild nyckel för att öppna aldrig får lämnas obebakade. Den nyckel som går till dessa fönster får inte ligga lättillgänglig i trapphuset. Detta för att ingen, särskilt inte något barn, ska kunna ramla ut och skada sig.

Cykelrum

I en ambition att få ordning bland alla cyklar i källaren så har styrelsen beslutat att testa ett system med zonindelning. Detta innebär att cykelutrymmet kommer att delas in i tre zoner som kommer att spegla hur ofta cykeln används. Meningen är att de cyklar som används nästan dagligdags (zon 1) enkelt ska kunna plockas fram medan andra cyklar som används någon gång i månaden (zon 2) eller någon gång per år (zon 3) kommer att vara lite mer svåråtkomliga. Givetvis kommer ingen att ha koll på att "rätt cykel står på rätt plats" men vi hoppas att du som boende parkerar din cykel i den zon som bäst reflekterar din användning. Under städdagen kommer vi



Bostadsrättsföreningen

VINTERVIKEN

www.brf-vinterviken.se

således plocka ut alla cyklar för att markera de olika zonerna i golvet.

Fönsterlister

I förra nyhetsbrevet så informerade vi om att vi i höst skulle få besök av Ryds Glas som skulle komma och byta fönsterlister hos de boende som anmält intresse om detta. Tyvärr har Ryds Glas backat från detta löfte då de inte längre anser sig ha tid att prioritera vår BRF. Vi jobbar vidare på en lösning och hoppas kunna komma med mer information så snart som möjligt.

Övernattningslägenhet

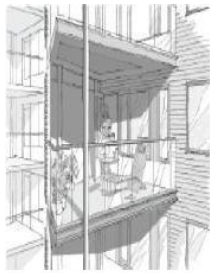
Styrelsen har på en medlems förfrågan gjort ett undantag och beviljat en längre bokning av gästlägenheten än vanligt. Från och med början av december kommer lokalen vara tillgänglig som vanligt igen. Lägenheten har hyrts ut till en mamma och dotter som kommit till Sverige från Ukraina. Kriget har inneburit en massiv tillströmning av människor till hela Europa och är den största flyktingkrisen sedan andra världskriget. Motivet till beslutet är att styrelsen gärna ville ta chansen att vara hjälpvilliga i likhet med många andra i samhället när tillfälle gavs. Vi hoppas att de boende som eventuellt blir påverkade av detta har förståelse för beslutet och kan hitta en annan lösning så länge!

Detta innebär också att den planerade renoveringen av lägenheten skjuts något på framtiden, vi återkommer så snart ny tidsplan är satt.

Laddstolpar

Styrelsen har arbetat med att få igång en fungerande debiteringsmodell för laddstolparna. Från och med måndagen den 10 oktober så kommer alla laddstolpar att vara låsta och för att få tillgång till laddning behöver den boende följa stegen i lathunden "*Instruktioner för att börja ladda bilen hos BRF Vinterviken*" som du hittar på vår hemsida <https://brf-vinterviken.se/>. Här kan du även hitta information om kostnaderna för att ladda din bil.

Då detta system är helt nytt även för oss i styrelsen så ber vi om överseende med att vissa förändringar t.ex. i pris kan komma att behöva göras initialt.



Bostadsrättsföreningen

VINTERVIKEN

www.brf-vinterviken.se

Parkering

Den planerade uppdateringen av parkeringslinjer är framskjuten till våren på rekommendation av den entreprenör som ska utföra arbetet.

Fasadtvätt

Fasadtvätten är nu äntligen avslutad. Styrelsen beklagar att vissa drabbats av nerblötta balkonger, uteplatser och att gräsytor tagit skada. Vi hade säkert alla hoppats på att denna skulle gå snabbare, enklare och smidigare än vad den faktiskt gjorde. Styrelsen har ingen tidigare erfarenhet av fasadtvätt och har därför inte kunnat göra mycket mer än förlita oss på att våra entreprenörer utför arbetet så bra som möjligt. Under pågående arbete har synpunkter på utfört arbete kontinuerligt lämnats till leverantören.

Nu i efterhand vill vi bara tacka alla boende för ert tålamod och er förståelse. Förhoppningsvis dröjer det lång tid innan fasaden behöver tvättas nästa gång! Gräsmattan kommer vi hålla koll på så att den återhämtar sig från skadorna under nästa år.

Övrigt

Har du frågor vänligen kontakta styrelsen på; brfvinterviken@gmail.com

Ha det så bra!

Mvh
Styrelsen