



Hej alla boende! Detta är föreningens nyhetsbrev för februari 2025.

Trapphusen - Brandskydd

Förra året såg vi en stark förbättring gällande föremål i trapphusen, men nu har läget återigen förvärrats.

Vi förstår att det kan vara lockande när det är snö och slask ute att låta saker stå utanför dörren men det är tyvärr inte tillåtet. Inga objekt får placeras i trappuppgången, vilket innefattar bland annat cyklar, sparkcyklar, pulkor, snowracers, skidor, blommor, krukor, skateboards, skohyllor osv.

Detta är ingenting vi i styrelsen har hittat på, och denna fråga kommer heller inte att försvinna, eftersom vi som förening **enligt lag** är skyldiga att upprätthålla brandsäkerheten i fastigheten.

Förhoppningsvis kan denna vänliga påminnelse leda till fria trappuppgångar, så att vi kan lägga vår tid och energi på roligare saker.

Årets stämma och inbjudan till öppet styrelsemöte

Årets stämma har nu bokats in! Den kommer att ske på **onsdag, 2 april**.

Inför stämman kommer vi att hålla ett **öppet styrelsemöte** där man vem som helst kan vara med och lyssna ifall man är nyfiken på hur styrelsearbetet går till.

Detta öppna möte är på **torsdag den 13 mars**, klockan 19:00 i föreningens lokal. Ingen föranmälan krävs, så det är bara att dyka upp och stanna precis så länge ni känner för.

Möjlighet att gå med i styrelsen!

En ledamot har nyligen lämnat sin post och det finns plats för fler medlemmar att bli delaktiga i styrelsen. Vi uppmanar alla som är intresserade att höra av sig till valberedningen.

Även om man inte har erfarenhet av styrelsearbete så kan man börja som suppleant för att lära sig hur arbetet går till utan att ta på sig ansvar.

Kontakta valberedningen:

- Erik: *forsmanerik@hotmail.com*
- Fredrik: *fredrik.perdahl@gmail.com*

Motion om gemensam debitering av el - IMD

Styrelsen har utrett huruvida Individuell Mätning och Debitering (IMD) är något intressant och har därför samlat information och samtalat med projektledare hos Fastighetsägarna.

IMDs primära fördel är att samla alla medlemmars elnätskostnader och låta föreningen agera som en stor elkund mot elnätsbolaget och (enligt teorin) därmed få ett bättre pris. Problemet med detta är dels att vi är en relativt liten förening och att det är monopol på elnätet. Ellevio (vår elnätsleverantör) har således väldigt få anledningar att ge oss ett bättre pris bara för att vi går ihop som en gemensam kund eller om vi fortsätter att vara enskilda kunder. Den ekonomiska vinst vi eventuellt skulle kunna göra på detta skulle förmodligen vara mycket liten.

Utöver de mycket små vinsterna tillkommer dessutom nya kostnader för inköp, installation, underhåll, samt administrativa kostnader för att hantera den löpande debiteringen som i nuläget är svåra att förutse.

IMD kan i första läget låta väldigt attraktivt då man som enskilt hushåll inte längre kommer att betala något till ellevio direkt och det därför ser ut som att elnätsavgiften försvinner. Det gör den inte. Den flyttas till förenings-fakturan istället och den enskilda kunden måste fortfarande betala.

Mot bakgrund av denna information har styrelsen beslutat att inte gå vidare med detta projekt.