



Hej alla boende i BRF Vinterviken!

Detta är föreningens nyhetsbrev inför sommaren 2024!

## Stämman - Nya stadgar och gruppavtal för bredband

Vi i styrelsen är glada att så pass många närvarade på årets stämma. Tack till alla som deltog! På stämman togs två viktiga beslut:

- Föreningens **stadgar kommer att uppdateras** till MBFs nya normalstadgar. Det andra och slutgiltiga beslutet om detta togs nu på årets stämma, och därmed kommer de nya stadgarna gälla och registreras hos Bolagsverket.
- Föreningen tecknar ett **gruppavtal för bredband** från företaget Ownit mot ett obligatoriskt tillägg på 69 kr per månad. Detta gruppavtal kommer att ersätta tjänster som tidigare erbjöds via Telias öppna fibernät. Övergången till det nya bredbandsavtalet kommer att ske den 5:e november. Mer info om detta kommer inom kort. Vi **avråder starkt** boende att ingå i något nytt avtal med bredbands/tv-leverantör med bindningstid.

## Håll trapphusen fria!

Vi har uppmärksammat att många boende har plockat bort sina respektive föremål från trapphusen efter styrelsens uppmaningar. Tack för samarbetet!

Tyvärr så finns det fortfarande en del föremål kvar, och det har till och med tillkommit vissa nya saker sedan dess. Vi uppmanar ännu en gång om att **trapphusen måste hållas fria från föremål!**

Nästa steg är att **styrelsen blir tvungen att knacka på och tjata**. Detta är det nog ingen som önskar. Vänligen rensa bort resterande saker från trapphusen snarast!

## Varning: Råttgift på parkeringen

Det har rapporterats om råttor kring huset, särskilt i riktning mot parkeringen. Därför kommer nu **råttfällor med gift** att placeras ut där i veckan. Håll därför barn och husdjur under uppsikt när de vistas i området. Giftet är sådant som råttor äter och

sedan dör av, så man bör även ha uppsikt så att ens husdjur inte äter döda möss/råttor då de kan vara giftiga i sig.

## Ekonomiska ljuspunkter

Räntor och energikostnader är föreningens största kostnadsposter och båda dessa variabler har utvecklats väldigt positivt på sistone.

Vi har lyckats förhandla till oss betydligt bättre räntor än budgeterat, 3,63% på den delen som omsattes i januari bundet på 2 år. För lån som omsätts i år budgeterade MBF 5,5% i snitt under året. Riksbanken har börjat sänka räntan vilket om borde ge oss än bättre förutsättningar i förhandlingarna av nästa lånedel som löper ut.

Vi har ca 3 mkr i kassan och även där har vi bra räntor. Högre genomsnittsränta än på våra lån!

Stockholm vatten och avfall har meddelat att vi får tillbaka 230 tkr för den överförbrukning av el vi tvingades till när bergvärmen temporärt kopplades bort under hösten/vintern. Överförbrukningen av el medförde ett mer negativt resultat år 2023 än tidigare år. Kompensationen påverkar istället resultatet 2024 positivt.

Elpriserna har sjunkit från de tidigare väldigt höga nivåerna. Därtill gör solen just nu sitt för att bidra till lägre förbrukning i fastigheten. Även du som boende kan bidra till lägre kostnader genom att vara sparsam med värme och varmvattnet.

## Återställning av gräsmattan

Vi ligger på entreprenören som var här i vintras för att de ska återställa gräsmattan så snart som möjligt. De har meddelat att återställningen påbörjas senast v. 28, förhoppningsvis tidigare.

När de väl har varit här ber vi alla att vara uppmärksam på att inte gå på de områden som har skadats och där nytt gräs ska få växa till sig i fred.

## Allmänt från styrelsen

Städdagen var en stor succé med fint väder, många deltagare, och mycket grillad korv! Stort tack till alla som deltog!

Nu när vädret är varmt och fint så ber vi alla som ska grilla att **iakttta försiktighet och grilla säkert**. Tänk även på era grannar genom att göra vad ni kan för att minimera störande rök och matos.

Slutligen så inkluderar vi uppdaterad information om **föreningens fastighetsförsäkring** som en separat bilaga.