



Hej alla boende! Här kommer nyhetsbrevet för vintern 2024/25!

Ekonomi - Avgiften höjs med 2,0% 2025

Från den 1 januari 2025 höjer vi avgiften med 2,0%, vilket är något lägre än förra årets höjning men i linje med inflationen för 2024. Trots ökade driftkostnader och räntor har vi lyckats stärka kassan under året, vilket gör att vi inte ser behovet av en större höjning för 2025. Vi behöver dock fortsätta öka intäkterna för att täcka högre ränteutgifter, särskilt med tanke på ett lån som ska förnyas i september 2025. Dessutom behöver vi skapa utrymme för sparande för framtida underhåll och amortering.

Har ni fått problem på grund av tunnelarbetet?

Nu har arbetet med avloppstunneln passerat vårt hus med god marginal. Vi uppmanar därför er att kolla efter eventuella skador eller problem som kan ha uppstått i samband med sprängningarna.

Skador ska i första hand rapporteras in direkt till Stockholm Vatten och Avfall. Räkna inte med att de tar första steget.

Om Stockholm Vatten och Avlopp inte tar ansvar för eventuella skador, hör då av er till styrelsen, och inkludera gärna svaret som ni fick. Vi kan inte garantera något resultat, men om vi får in många sådana rapporter så kan vi trycka på även från föreningens sida.

Trapphusen är eran utrymningsväg!

Tyvärr så verkar flera nya föremål ha dykt upp i trapphusen under och efter sommaren... **Detta är inte acceptabelt!**

Trapphusen är husets viktigaste utrymningsväg och den **MÅSTE** hållas fri från föremål. Cyklar, barnvagnar, pulkor, sparkcyklar och liknande **föremål får absolut inte förvaras i trapphuset!**

Vi uppmanar alla att ta sitt ansvar för husets säkerhet och att följa gällande lagar och regler för trapphus i flerbostadshus.

Inställd höststädning!

På grund av sjukdom och arbetsbelastning ställer vi in den gemensamma höststädningen i år. Istället kommer storstäd tas in för gemensamma ytor såsom gästlägenhet, tvättstuga och gym.

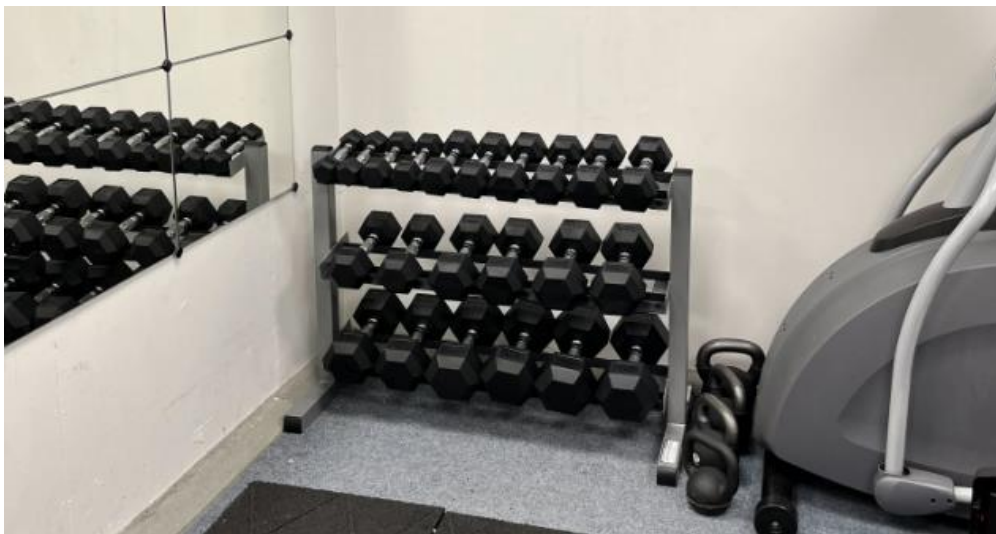
För den som gärna leker på baksidans lekplats får man gärna plocka in leksakerna och stänga igen stugan inför vintern. De som inte cyklar under vinterhalvåret uppmanas kolla till sin cykel så att den inte står i vägen, och om möjligt vinterförvara den i eget förråd.

I vår är vi tillbaka med full kraft och då hoppas vi såklart att så många som möjligt vill vara med!

Nyheter nere i gymmet!

Förra året investerade vi i ett par ställbara hantlar ner till gymmet. Eftersom de flesta hantlar där nere var av relativt låg vikt skulle de ställbara hantlarna möjliggöra träning med lite högre vikter.

Dessa gick tyvärr sönder efter ungefär 6 månader. Efter en del förhandlingar med leverantören lyckades vi få till en bra deal på ett hantelställ med tillhörande hantlar av den klassiska modellen - sådana som inte kan gå sönder!



Så alla ni som redan erövrat gymmets hitintills tyngsta hantel (8 kg), kan äntligen ta nästa kliv i er träningsresa. Och kom ihåg - den bästa träningen är den som blir av!