

Instruktioner för att ladda bilen hos BRF Vinterviken

I denna lathund framgår hur du kommer igång med att ladda din elbil eller plug-in hybrid. Vid eventuella frågor maila gärna brfvinterviken@gmail.com eller kontakta direkt den i styrelsen som är ansvarig för parkeringen.

Kom igång och ladda

1. Ladda ner appen **Easee** i din telefon.¹ Registrera en användare i appen och var noggrann med att ditt telefonnummer blir rätt.
2. Skicka ett mail till brfvinterviken@gmail.com innehållande ditt:
 - Namn
 - Telefonnummer
 - Parkeringsplatsnummer
 - E-postadress (för löpande prisinformation)

¹ Finns i appstore för iPhone eller Google Play för Android telefoner.

Det är viktigt att det telefonnummer du angav vid registreringen i appen överensstämmer med det i mailet.

3. Du kommer senare få ett sms som anger att du fått tillgång till Easee charger P[xx] hos BRF Vinterviken där [xx] ska motsvara numret på din parkeringsplats.² När du har fått detta sms och går in i Easee appen igen kommer du att se information för den laddbox du fått tillgång till.
4. Parkeringsansvarige i styrelsen kommer inom kort lägga en "Easee key" (RFID-nyckel) i din brevlåda. Kostnaden för denna nyckel är 100 kronor och kommer att debiteras på din vanliga faktura från MBF. Denna RFID-nyckel ser ut och fungerar precis som din portnyckel och låser således upp laddboxen så att du kan ladda bilen. Dock behöver den kopplas till just din laddbox vilket du enkelt kan göra själv via appen genom att följa dessa steg:
 - (a) Klicka längst upp till vänster (två horisontella streck) för att komma till menyn (se Figur 1)
 - (b) Välj sedan "Easee Keys" (se Figur 2)
 - (c) Tryck sedan på "Skanna med telefon" och placera sedan RFID-nyckeln bakom telefonen (se Figur 3)

² Hur lång tid det tar att få detta sms beror helt på hur snabbt styrelsen kan agera i ärendet.

Nu ska din RFID-nyckel vara kopplad och unik till just den laddbox du har blivit tilldelad.

Kostnader

Parkeringsinnehavare som vill nyttja sin laddbox betalar 150 kronor i månaden i fast avgift.³ Detta gör att kostnader för slitage, samt investeringen i laddstolparna i sig, primärt bärs av de boende som nyttjar dem. Vidare sköts avläsning av förbrukningen för varje laddstolpe samt debiteringen av ett externt företag.

Alla laddstolpar är kopplade till föreningens elavtal (och solceller) och således kommer föreningen att debitera varje parkeringsinnehavare för dennes konsumtion. Föreningen använder sig av dynamisk prisättning gentemot parkeringsinnehavaren, vilket innebär att priset varierar beroende på när du laddar din bil. Dygnet är indelat två perioder: en *höglast period* mellan klockan 06:00-22:00 då elpriset är lite högre per kWh och en *läglast period* mellan klockan 22:01-05:59 då elpriset är lägre per kWh. Således rekommenderar vi alla att använda sig av schemafunktionen som finns i Eease appen (se Figur 1).

Priset per kWh vid laddstolpen sätts ytterst av BRF Vintervikens styrelse och förändras med jämna mellanrum för att motsvara det elpris, nätavgifter och skatter som föreningen har per kWh (separat för hög- respektive låglast period).⁴ Således har styrelsen rätt att ändra kWh-priset om den anser det nödvändigt utan förvarning. Tillkommer gör även 25 procent moms på hela beloppet som föreningen enligt lag är förpliktigat att betala då vi "säljer" el till boende. Information om prisförändringar kommer att skickas ut till den mail som angivits vid registrering (se punkt 2 ovan) i en separat e-postlista för de boende som använder sig av en laddbox.

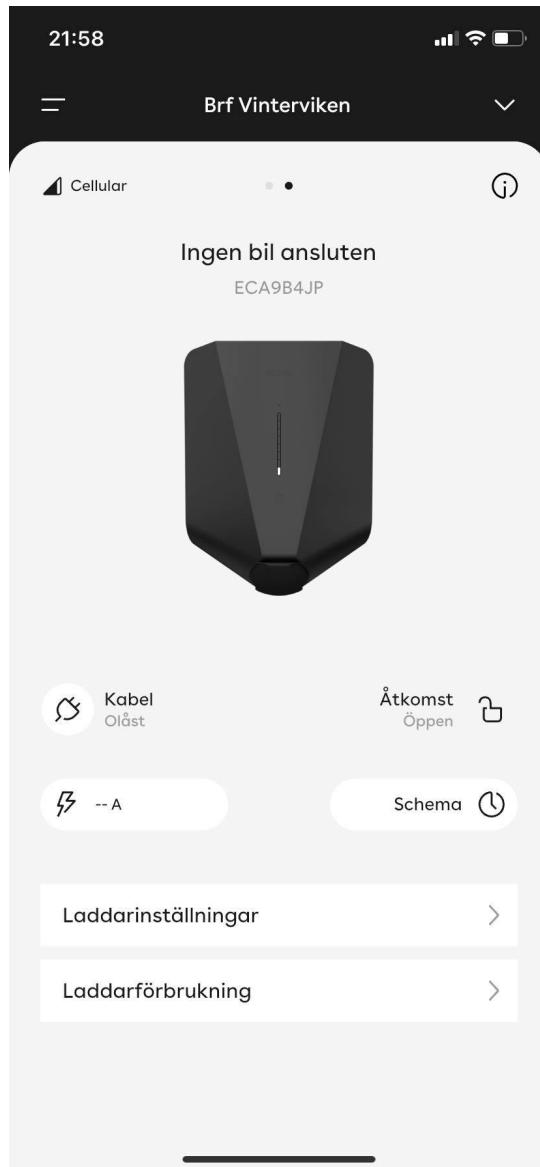
Debitering sker på den vanliga fakturan från MBF tillsammans med bostadsrättsavgiften.⁵ Tyvärr specificeras inte exakt förbrukning på denna faktura. Om du som boende vill veta din exakta förbrukning för en given månad så finns denna att tillgå i Eease-appen men du kan även maila styrelsen för att få ett utdrag för en given månad.

³ Detta utöver den ordinare parkeringsavgiften som varierar beroende på typ av parkeringsplats.

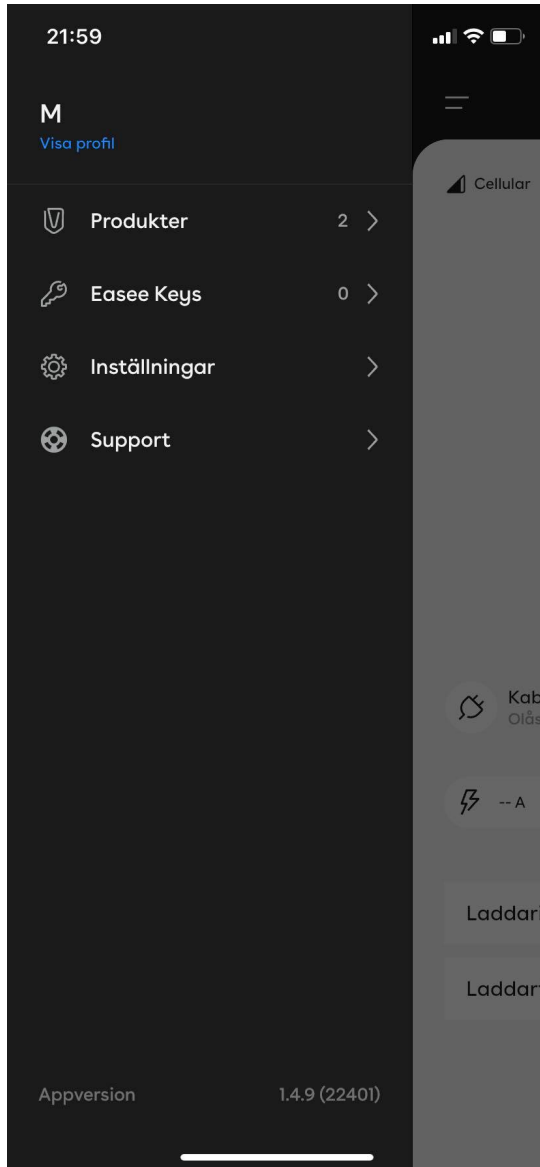
⁴ Till att börja med kommer vi att prova med att basera nuvarande pris på föregående månads kWh-kostnader. I praktiken innebär detta att priset den boende betalar för att ladda en kWh under t.ex. november månad motsvarar det föreningen betalade per kWh under mars oktober (separat för hög- respektive låglast period).

⁵ Föreningen använder sig av ett tredjepartsföretag (Infometric) som läser av varje laddbox och skickar vidare för debitering till MBF.

Figurer



Figur 1: Skärmdump från startsida i Easee appen



Figur 2: Menyn i Easee appen



Figur 3: Skanna din RFID-nyckel i Easee appen